

- Ngày và nơi bảo vệ: 19/12/2020 – Trường Đại học Luật TP. Hồ Chí Minh.

- Người hướng dẫn: PGS. TS. Lê Minh Hùng

3. Tiến sĩ

- Hệ đào tạo: Nghiên cứu sinh

- Thời gian đào tạo: 2024 đến 2027

- Tại (trường, viện, nước): Trường Đại học Luật TP. Hồ Chí Minh

- Ngành học: Luật Dân sự và Tổ tụng dân sự

- Tên luận án: Chuyển quyền sở hữu trong hợp đồng mua bán tài sản theo pháp luật Việt Nam

- Ngày và nơi bảo vệ:

- Người hướng dẫn: GS. TS. Đỗ Văn Đại

4. Trình độ ngoại ngữ (biết ngoại ngữ gì, mức độ): Tiếng Anh – Mức độ: B2.

5. Học vị, học hàm, chức vụ kỹ thuật được chính thức cấp; số bằng, ngày và nơi cấp:

III. QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC CHUYÊN MÔN

Thời gian	Đơn vị công tác	Công việc đảm nhiệm
9/2016 đến 9/2017	Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Tân Nam Chính	Chuyên viên pháp chế
9/2017 đến 9/2018	Công ty Cổ phần đầu tư Thảo Điền	Chuyên viên pháp chế
9/2018 đến 4/2019	Công ty cổ phần Be Group	Chuyên viên pháp chế
5/2019 đến nay	Trường Đại học Luật TP. Hồ Chí Minh	Giảng viên

IV. CÁC CÔNG TRÌNH KHOA HỌC ĐÃ CÔNG BỐ

1. Các đề tài nghiên cứu khoa học đã và đang tham gia (thuộc danh mục Hội đồng Chức danh giáo sư nhà nước quy định):

TT	Tên đề tài nghiên cứu	Năm bắt đầu/Năm hoàn thành	Đề tài cấp (NN, Bộ, ngành, trường)	Trách nhiệm tham gia trong đề tài
1	Hệ quả của hết thời hiệu khởi kiện và thời hiệu yêu cầu giải quyết	2020 - 2022	Cấp trường – Loại Tốt	Thành viên kiêm nhiệm Thư ký đề tài

	việc dân sự trong pháp luật dân sự Việt Nam			
--	--	--	--	--

2. Các công trình khoa học đã công bố (thuộc danh mục Hội đồng Chức danh giáo sư nhà nước quy định): Tên công trình, năm công bố, nơi công bố.

TT	Tên công trình	Năm công bố	Loại công trình (Tạp chí, Sách, bài viết hội thảo)
1.	Bảo lãnh trong bán cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai	2021	<i>Tạp chí Nhà nước và Pháp luật</i> , Số 4 (396), tr. 10 – 20.
2.	Áp dụng quy định về thời hiệu khởi kiện	2022	<i>Tạp chí Tòa án nhân dân</i> , Tòa án nhân dân tối cao, 2022, Số 18, tr. 28 – 33.
3.	Một số góp ý về chế độ tử tuất trong Dự thảo Luật Bảo hiểm xã hội (sửa đổi)	2024	<i>Tạp chí Nghiên cứu Lập pháp</i> , Viện nghiên cứu Lập pháp, 2024, Số 9 (488), tr. 19 – 27.
4.	Áp dụng quy định về thời hiệu khởi kiện	2024	<i>Tạp chí kiểm sát</i> . (<i>đã xét duyệt, có kế hoạch đăng</i>)
5.	Ủy quyền đại diện trong giao dịch về bất động sản	2021, 2022 (tái bản lần đầu), 2024	Sách chuyên khảo: Giao dịch dân sự về bất động sản, Đỗ Văn Đại (chủ biên) (tập 1), NXB. Hồng Đức.
6.	Chuyển nhượng dự án bất động sản	2022, 2024	Sách chuyên khảo: Giao dịch dân sự về bất động sản, Đỗ Văn Đại (chủ biên) (tập 1), NXB. Hồng Đức.
7.	"Chương XX. Quy định của pháp luật cộng hòa Pháp"	2023	Sách chuyên khảo: "Pháp luật về cưỡng chế thi hành án dân sự", Lê Vĩnh Châu,

			Nguyễn Văn Tiến (cb), NXB. Chính trị quốc gia.
8.	Hợp đồng mua bán nhà ở thương mại hình thành trong tương lai	2024	Giáo trình Giao dịch về nhà ở, Trường Đại học Luật Tp. Hồ Chí Minh, NXB. Công an nhân dân.
9.	Hợp đồng thế chấp nhà ở, thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai	2024	Giáo trình Giao dịch về nhà ở, Trường Đại học Luật Tp. Hồ Chí Minh, NXB. Công an nhân dân.
10.	Hoàn thiện quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 về việc áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời	2024	Tạp chí Khoa học pháp lý, số 2 (186) /2025, tr.57-68.
11.	Vướng mắc trong thực tiễn áp dụng các nguyên tắc cơ bản của pháp luật dân sự để giải quyết vụ việc dân sự	2024	Tạp chí Kiểm sát, số 18/2024, tr.47-55.
12.	"Hoàn thiện quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 về việc áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời"	2024	Tạp chí Khoa học pháp lý, số 2 (186) /2025, tr.57-68.
13.	"Về quy định các hành vi bị nghiêm cấm trong Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng năm 2023 - Những điểm mới"	2024	Bài viết tạp chí Nhà nước và pháp luật: số 11 (431) /2024, tr.71-84.
14.	"Hoàn thiện quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 về việc áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời"	2024	Tạp chí Khoa học pháp lý, số 2 (186) /2025, tr.57-68.
15.	Thẩm quyền thi hành án của thừa phát lại theo quy định pháp luật Việt Nam	2019	Tài liệu hội thảo: "Pháp luật về thủ tục thi hành án dân sự", Kỷ yếu hội thảo khoa học, Khoa Luật Dân sự, Trường Đại học Luật TP. Hồ Chí Minh.

16.	Thời hiệu yêu cầu tuyên bố giao dịch dân sự vô hiệu	2020	Tài liệu hội thảo: “Thời hiệu trong pháp luật dân sự Việt Nam”, Kỷ yếu hội thảo khoa học, Khoa Luật Dân sự, Trường Đại học Luật TP. Hồ Chí Minh.
17.	Nguyên tắc thiện chí trong xác lập, thực hiện hợp đồng do ảnh hưởng của dịch covid-19	2020	Tài liệu Hội thảo: “Tác động của Covid 19 đến các quan hệ pháp luật dân sự”, Kỷ yếu hội thảo khoa học, Khoa Luật Dân sự, Trường Đại học Luật TP. Hồ Chí Minh.
18.	Ủy quyền đại diện trong giao dịch về bất động sản	2021	Tài liệu hội thảo: “Giao dịch dân sự về bất động sản”, Kỷ yếu hội thảo, Khoa Luật Dân sự, Trường Đại học Luật TP. Hồ Chí Minh.
19.	Quan hệ chăm sóc và nuôi dưỡng nhau giữa cha dượng, mẹ kế và con riêng của vợ hoặc chồng	2023	Tài liệu hội thảo: Góp ý dự thảo "Nghị quyết hướng dẫn một số quy định của pháp luật trong giải quyết vụ việc về hôn nhân và gia đình", Kỷ yếu hội thảo, Khoa Luật Dân sự, Trường Đại học Luật TP. Hồ Chí Minh, tr. 120 – 132.
20.	Những điểm mới về quy định các hành vi bị cấm trong Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng năm 2023	2023	Tài liệu hội thảo: “Những điểm mới của Luật bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng năm 2023”, Kỷ yếu Hội thảo, Khoa Luật Dân sự, Trường Đại học Luật TP. Hồ Chí Minh, tr. 101 – 119.
21.	Thực tiễn áp dụng các nguyên tắc cơ bản của pháp luật dân sự để giải quyết vụ việc dân sự	2023	Tài liệu hội thảo: “Nguyên tắc giải quyết vụ việc dân sự

			trong trường hợp chưa có điều luật để áp dụng”, Kỷ yếu Hội thảo, Khoa Luật Dân sự, Trường Đại học Luật TP. Hồ Chí Minh, tr. 101 – 112.
22.	Chế độ tử tuất trong dự thảo Luật Bảo hiểm xã hội (sửa đổi)	2023	Tài liệu Hội thảo: “Góp ý cho Dự thảo Luật Bảo hiểm xã hội (sửa đổi)”, Kỷ yếu hội thảo khoa học cấp trường, Trường Đại học luật Tp. Hồ Chí Minh, tr. 89 - 102
23.	Những điểm mới của quy định bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai	2024	Tài liệu hội thảo: “Những điểm mới của pháp luật về giao dịch dân sự liên quan đến bất động sản”, Kỷ yếu hội thảo cấp khoa, Trường Đại học Luật TP. Hồ Chí Minh, tr. 68 - 79
24.	"Giải thích áp dụng pháp luật trong xét xử".	2024	Tài liệu Hội thảo: Góp ý sửa đổi, bổ sung Luật Tổ chức Tòa án nhân dân (sửa đổi) năm 2024", Kỷ yếu hội thảo cấp khoa, Trường Đại học Luật TP. Hồ Chí Minh.
25.	Hoàn thiện Bộ luật Tố tụng dân sự về việc áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời.	2024	Tài liệu Hội thảo: "Góp ý sửa đổi, bổ sung Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 từ yêu cầu của thực tiễn xét xử", Kỷ yếu hội thảo cấp trường, Trường Đại học Luật TP. Hồ Chí Minh.

26.	Thời điểm chuyển quyền sở hữu nhà ở trong hợp đồng mua bán nhà ở thương mại – dưới góc độ bảo vệ quyền lợi của người mua	2024	Tài liệu Hội thảo: "Hoàn thiện khung pháp lý bảo vệ quyền của người mua bất động sản trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh", Kỷ yếu hội thảo cấp quốc gia, Trường Đại học Sài Gòn.
27.	"Cường chế thi hành án dân sự đối với tài sản chung".	2024	Tài liệu Hội thảo cấp quốc gia: “Góp ý hoàn thiện Luật thi hành án dân sự năm 2025”, Kỷ yếu hội thảo cấp quốc gia, Trường Đại học Luật TP. Hồ Chí Minh.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 8 tháng 10 năm 2025

Người khai ~~kí~~ **tên**

(Ghi rõ chức danh, học vị)



Ths. Lê Thanh Hà